

# 物件案内書（売地）

丸富商事株式会社  
富山市茶屋町 203-21  
富山県知事 (13) 第 776 号  
TEL 076-436-1677  
FAX 076-434-0103  
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	売主		
所在地	富山市笹津 396 番 外 1 筆		
価格	11,000,000 円 (53,100 円／坪)		
交通	電車	JR 高山線 笹津駅 徒歩 1 分	
	バス		
土地	地目	宅地	
	地積	686.00 m <sup>2</sup> (207.51 坪)	
	現況	宅地	
公法上の制限	用途地域	近隣商業地域 (A)、第 1 種住居地域 (B)	
	建蔽率	80 (A)、60 (B)	容積率 200 (A・B)
	その他	景観法、都市再生特別措置法	
道路	公道	南西側 幅員約 8.5m、間口約 13m (富山市道) 北西側 幅員約 7.5m、間口約 39m (富山県道)	
	私道	なし	
設備	ガス	なし (PG を利用)	飲用水 上水道引込 有
	排水	下水 有	電気 北陸電力等
備考	<p>★北西側前面道路境界より 30m までが近隣商業地域、30m 超が第 1 種住居地域です。</p> <p>★分割可 ①号地 : 330.90 m<sup>2</sup> (100.09 坪) 5,310,000 円 ②号地 : 355.10 m<sup>2</sup> (107.41 坪) 5,700,000 円</p>		

