

物件案内書（売地）

丸富商事株式会社
富山市茶屋町 203-21
富山県知事（14）第 776 号
TEL 076-436-1677
FAX 076-434-0103
E-mail marutomi23@yahoo.co.jp

取引形態	仲介				
所在地	富山市手屋3丁目277番1 外9筆				
価格	45,850,000 円				
交通	電車	富山地方鉄道 越中荏原駅 約 2.6km			
	バス	富山地鉄バス 金泉寺バス停 徒歩 4 分			
土地	地目	宅地			
	地積	合計 4514.20 m ² (1365.54 坪)			
	現況	宅地、雑種地、学校用地			
公法上の制限	用途地域	一種住居			
	建蔽率	60	容積率	200	
	その他	第一種高度地区 (20m)			
道路	公道	北側 約 9m (国道)、西側 約 5.2m (富山市道)			
	私道	なし			
設備	ガス	PG	飲用水	上水道 (要引込)	
	排水	下水道 (要引込)	電気	北陸電力等	
備考	★以前は建設会社の資材置き場、及び一部私立学校の寄宿舎の敷地として使用 ★下水道は西側富山市道に本管あり。				

